

Datierter Grundstücksbericht

KG 01004, Gst.-Nr. 1793/2 · Stand 10.10.2026

Dieser Bericht fasst zusammen, was öffentliche Register zum Stichtag über das Grundstück sagen — und was sie nicht sagen. Er ist kein Grundbuchsauszug und keine Vermessungsurkunde: nur diese haben Beweiskraft.

1. Grundstück

Grundstück	KG 01004 Innere Stadt (Gemeinde Wien) · Gst.-Nr. 1793/2
Fläche	39 391 m² (grafisch ermittelt)
Nutzung	Straßenverkehrsanlagen
Grenzkataster	nein — Grundsteuerekataster (Grenzen nicht rechtsverbindlich)
Grundbuch	EZ 1793, KG 01004 — Bezirksgericht Innere Stadt Wien
Letzte Änderung	Geschäftsfall 2385/2023/01 — Planbescheinigung (§39 VermG)

2. Die Katastralgemeinde im Überblick

Katastralgemeinde	01004 Innere Stadt — 1 992 Grundstücke · Bundesland Wien
Gemeinde und Bezirk	Wien (GKZ 90001), Bezirk Wien(Stadt)
Grundbuch	Bezirksgericht Innere Stadt Wien
Anteil Sonstige (Verkehr, Betriebe, Fels...)	50,0 % der Fläche der KG
Anteil Bauflächen	47,3 % der Fläche der KG
Anteil Gärten	1,6 % der Fläche der KG
Anteil Gewässer	1,2 % der Fläche der KG
Grundstücke im Grenzkataster	3,1 % der Grundstücke der KG
Zuletzt geändert seit 2021	29,3 % der Grundstücke der KG (letzter Geschäftsfall ab 2021)

Grenzkataster: Liegt ein Grundstück darin, sind seine Grenzen rechtsverbindlich festgelegt (Vermessungsgesetz). Sonst gilt der Grundsteuerekataster: Die Mappe zeigt die Grenzen, aber nicht verbindlich. Flächen, die aus der Urvermessung stammen, können von der Natur abweichen.

3. Was der Bericht nicht enthält — und wo Sie es finden

Eigentümer, Lasten, Pfandrechte	Grundbuch (Grundbuchsauszug, kostenpflichtig) — Bezirksgericht, Notar, Abfragestellen
Flächenwidmung und Bebauungsplan	Gemeinde ; Geoportal des Bundeslandes
Gefahrenzonen (Wildbach, Lawinen, Hochwasser)	Gefahrenzonenpläne der WLV und der BWV ; HORA
Altlasten	Altlastenatlas (altlasten.gv.at) — Verdachtsflächenkataster seit 1.1.2025 abgeschafft
Denkmalschutz	Bundesdenkmalamt
Grenzverlauf in der Natur	Ingenieurkonsulent für Vermessungswesen ; Vermessungsamt

Eigentümer, die natürliche Personen sind, nennt der Bericht nie.

4. Quellen

- Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV) — Kataster, Grundstücksverzeichnis, Stichtag 01.04.2026 (grundstuecksnummer.pages.dev).
- Lizenz: CC BY 4.0 — Datenquelle: BEV ; 2026 ; Daten zusammengefasst und nach Grundstück indexiert. Yannick Schweizer, Avenue de Chillon 78, 1820 Territet, Schweiz. Unabhängiger Herausgeber, ohne amtliche Befugnis.